CafeLand
TIN NHANH GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN
TÀI LIỆU NÀY ĐƯỢC LƯU TRỮ TẠI WWW.CAFELAND.VN

Phụ lục 1- Mẫu 01b/TC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ **Vào sổ tiếp nhận hồ sơ:** *Quyển số ……., Số thứ tự……..* **Người nhận hồ sơ** *(Ký và ghi rõ họ, tên)*

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP MỚI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

I/ PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ SỬ DỤNG ĐẤT Ở (TỔ CHỨC)

(Xem hướng dẫn cuối đơn này trước khi kê khai; không tẩy xoá sửa chữa trên đơn)

1/ Người sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở :*(Viết chữ in hoa)*

- Tên tổ chức :.....
- Quyết định thành lập (hoặc giấy đăng ký kinh doanh) : số .....
- Ngày cấp :.....Cơ quan cấp :.....
- Địa chỉ trụ sở chính : số nhà ....., đường :.....

phường (xã) :.....,quận (huyện) :.....tỉnh (thành phố) :.....

2/ Thông tin về nhà ở, đất ở:

- Địa chỉ nhà ở (căn hộ):.....
- Diện tích xây dựng :……..m^2. Diện tích sàn (nhà ở, căn hộ):.....m^2.
- Số tầng (hoặc tầng số):…….Kết cấu: Tường…… khung, cột…….. sàn……. ….mái……..
- Cấp, hạng nhà ở:..... Năm xây dựng:……
- DT sàn nhà phụ.....m^2 (nếu có).
- Thửa đất số:.....Tờ bản đồ số ;.....loại bản đồ.....……
- DT khuôn viên đất ở.....m^2, Sử dụng riêng:.....m^2, Sử dụng chung: .....m^2
- Thời điểm tạo lập nhà :……
- Nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất ……
- Thời hạn sử dụng đất :.....
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) :.....

Theo bản vẽ số :…….ngày ……do ……..lập

(Trường hợp có thay đổi về ranh đất thửa đất so với bản vẽ thì ghi thời điểm thay đổi cuối cùng là : ngày ……tháng ……năm ……)

3/ Những giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm *:(ghi rõ bản chính, bản chụp hoặc bản sao y)*

.....

.....

.....

Add: 282F Nguyen Trong Tuyen, Ward 10, Phu Nhuan Dist, Ho Chi Minh City, VN
Tel: 08 39972404 I Fax: 08 62921540 I www.cafeland.vn I Email: info@cafeland.vn

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG, XÃ

- Tình trạng tranh chấp, khiếu nại về nhà đất: .....
- Quy hoạch xây dựng : .....
- Quyết định hoặc thông báo giải tỏa, phá dỡ : .....
- Nằm trong khu vực cấm xây dựng hoặc lấn chiếm mốc giới bảo vệ các công trình hạ tầng kỹ thuật, di tích lịch sử, văn hóa đã xếp hạng :.....
- Thời điểm tạo lập, năm xây dựng nhà :.....
- Nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất :.....
.....
- Số thửa :.....tờ số.....bản đồ theo nền bản đồ cũ.
- Số thửa :.....tờ số.....bản đồ theo nền bản đồ địa chính chính quy.

Tách ra từ thửa số :..... tờ số.....loại bản đồ (nếu có):.....

- Địa chỉ cũ của nhà, đất xin cấp giấy chứng nhận (nếu có) :

Số nhà ..... đường (khu phố, ấp) : .....

phường (xã).....,quận (huyện).....

Ngày..... tháng.... năm .....
TM. Uỷ ban nhân dân
Chủ tịch
(Ký tên, đóng dấu)

Tôi cam đoan và chịu hoàn toàn trước pháp luật về nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thực và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các giấy tờ kèm theo.

....., ngày ..... tháng .....năm.....
Người đại diện tổ chức viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CafeLand www.cafeland.vn

Hướng dẫn viết đơn:

- Nguồn gốc, thời điểm tạo lập nhà ở, sử dụng đất ở : ghi rõ nguồn gốc và thời điểm tạo lập nhà ở, đất ở thông qua các hình thức như xây dựng mới, nhận chuyển đổi, nhận chuyển nhượng, được thừa kế, được tặng cho ; nếu có nguồn gốc khác thì ghi cụ thể nguồn gốc đó và thời điểm bắt đầu sở hữu nhà ở và thời điểm sử dụng đất ở.
- Các thông tin về nhà ở, đất ở ghi theo đúng các nội dung thể hiện tại bản vẽ sơ đồ hiện trạng nhà ở đất ở (nộp kèm hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận).

CafeLand
www.cafeland.vn